

## NATURE HUDSON & SAVE SANDY BEACH WETLAND GROUP

FOR IMMEDIATE RELEASE

### **2014 Certificate of Authorization for Pine Beach project at Sandy Beach revoked by the Ministère de l'Environnement et de la Lutte Contre les Changements Climatiques**

**Hudson, Quebec, October 6, 2021** - Following an access to information request from Nature Hudson to the Ministère de l'Environnement et de la Lutte Contre les Changements Climatiques (MELCC) in January 2021 Nature Hudson received a MELCC inspection report dated 21 April 2021 and a letter to Nicanco Holdings Inc. dated 7 May 2021.

The report stated that work had not yet begun on the property: 'Les travaux autorisés au certificat d'autorisation de 2014 n'ont pas commencé;' and, according to the MELCC's own wetland maps, the wetlands are much more significant than they were in 2014: 'selon l'atlas géomatique du MELCC dans le thème milieu humide que les milieux humides seraient maintenant beaucoup plus importants qu'en 2014.'

The letter states that the 2014 CA 'Est annulé de plein droit,' for the reasons found under Section 46.0.9 of the *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), that:

*Le titulaire d'une autorisation relative à un projet dans des milieux humides et hydriques doit débiter l'activité concernée dans les deux ans de la délivrance de cette autorisation ou, le cas échéant, dans tout autre délai prévu à l'autorisation. A défaut, l'autorisation est annulée de plein droit ....*

As a result the developer, as stated in the letter, must deposit a new application for authorization to intervene in a wetland: 'Conséquemment, vous devez déposer une nouvelle demande d'autorisation pour des travaux dans les milieux humides sur les lots visés.' They further remind Nicanco Holdings Inc. that no work on the project can begin before such authorisation is given by the MELCC: 'Nous vous rappelons que la réalisation ou l'exploitation de votre projet pourra débiter uniquement lorsque vous aurez obtenu l'autorisation requise par la *Loi sur la qualité de l'environnement*.'

The Town was notified of this change by Nature Hudson on 5 October 2021. The letter was copied to 9370-2413 Québec Inc. (Groupe Shathony Inc.). To our knowledge, neither Nicanco Holdings Inc. nor Groupe Shathony Inc. notified the Town of these changes.

JJ Corker, spokesperson for Nature Hudson, said, "Given everything that has come to light the Town should immediately rescind their current offer to purchase all or part of the land from Nicanco Holdings Inc., in order to reassess the value of the land."

On 20 October 2017, the previous council signed an infrastructure agreement with Nicanco Holdings Inc. for works related to the Pine Beach Project. In the agreement the promoter had 4 years (as per Section 14.2) from the signed agreement date to begin work: this period ends 20 October 2021. Given this and the fact that the MELCC have now revoked the original CA, the Town has the right and the duty to nullify this infrastructure agreement.

-30-

Contact info:  
Nature Hudson  
JJ Corker  
[jj@naturehudson.org](mailto:jj@naturehudson.org)  
c: 514-973-1733